

**Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

Страница 1 из 6

Параметры формы			ДОМ 19А
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>22 165 761,74</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>21 401 251,91</b>
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	руб.	<b>11 027 639,58</b>
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	руб.	<b>10 263 129,75</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 527 644,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>11 138 122,16</b>
8	- за содержание дома	руб.	8 408 771,96
9	- за текущий ремонт	руб.	626 563,87
10	- за услуги управления	руб.	2 102 786,33
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>9 806 002,75</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 806 002,75
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 806 002,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>2 859 763,62</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 758 650,87
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- <b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>

Параметры формы			Страница 2 из 6	ДОМ 19А
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	598 987,56
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 357 555,06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 079 873,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,55
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	840 561,23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м

Параметры формы			Страница 3 из 6	ДОМ 19А	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 133 639,85	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 079 052,85	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 400 275,32
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		5,90
	6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 001,10
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
	6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 960,35
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24	
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 816,08	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87	

Параметры формы			Страница 4 из 6	ДОМ 19А
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 102 786,33
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,86
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 563,87
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 955 638,75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>в том числе: Работы по обеспечению вывоза строительного мусора</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	38	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	38	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 495 139,25	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 129 660,96	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>

Параметры формы			Страница 5 из 6	ДОМ 19А
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2422,58
	40	Начислено потребителям	руб.	6 173 683,06
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 435 063,61
	42	Задолженность потребителей	руб.	738 619,44
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 173 683,06
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 997 971,48
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 166 694,64
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 654,6
	40	Начислено потребителям	руб.	245 209,52
	41	Оплачено потребителями	руб.	215 872,65
	42	Задолженность потребителей	руб.	31 214,59
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 209,52
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231 024,44
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 845,08
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодная вода для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 423,4
	40	Начислено потребителям	руб.	78 764,61
	41	Оплачено потребителями	руб.	69 341,21
	42	Задолженность потребителей	руб.	9 423,40
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 764,61
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 973,86
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 790,75
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	627,17
	40	Начислено потребителям	руб.	1 719 353,90
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 513 650,40
	42	Задолженность потребителей	руб.	205 703,50
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 719 353,90

Параметры формы			Страница 6 из 6	ДОМ 19А
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 278 301,52
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 052,37
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 078,0
	40	Начислено потребителям	руб.	280 945,29
	41	Оплачено потребителями	руб.	247 332,99
	42	Задолженность потребителей	руб.	35 597,31
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 945,29
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 802,14
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 895,65
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	334 479,60
	40	Начислено потребителям	руб.	1 689 121,98
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 487 035,43
	42	Задолженность потребителей	руб.	314 806,21
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 689 121,98
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 584 495,07
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 001,91
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	1
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	140
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	25
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	414 153

-----  
-----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в